

Betalingsvedtægt

Spildevand



Indholdsfortegnelse

□		
1.0	Grundlag	3
1.1	Gyldighedsområde	3
2.0	Skive Vands budget og regnskab	3
3.0	Skive Vands indtægter	4
3.1	Tilslutningsbidrag	4
4.1.1	Bidragets størrelse	4
4.1.2	Supplerende tilslutningsbidrag	5
4.1.3	Forfaldstidspunkt	6
4.1.4	Pristalsregulering	6
3.2	Vandafledningsbidrag	6
3.2.1	Vandafledningsbidrag generelt	6
3.2.2	Boligenheder	7
3.2.3	Erhvervsjendomme, hvorfra der drives erhverv på markedsmæssig vilkår.	8
3.2.4	Erhvervsjendomme, hvorfra der ikke drives erhverv på markedsmæssige vilkår.	8
3.2.5	Ejendomme med blandet anvendelse.	8
3.2.6	Erhvervsjendommernes mulighed for fradrag.	9
3.3	Særbidrag	9
3.4	Vejbidrag	10
3.4.1	Statsveje.	10
3.4.2	Kommunale veje og private fællesveje	10
4.0	Private Spildevandsanlæg	10
4.0.1	Skive Vands overtagelse af eksisterende private spildevandsanlæg, der ikke er tilsluttet Skive Vands spildevandsanlæg.	10
4.0.2	Skive Vands overtagelse af eksisterende private spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet Skive Vands spildevandsanlæg.	10
4.0.3	Skive Vands overtagelse, af spildevandsanlæg udført som privat byggemodning	11
4.0.4	Private Spildevandsanlæg, som tilsluttes Skive Vands spildevandsanlæg	11
5.0	Udtræden af Skive Vand, ophævelse af tilslutningspligten til Skive Vands spildevandsanlæg	11
5.0.1	Tilbagebetaling af et beløb til grundejeren	11
5.0.2	Økonomisk kompensation til Skive Vand	11
5.0.3	Tidsmæssige begrænsning af tilbud om tilbagebetaling	12
6.0	Genindtræden i Skive Vand	12



7.0	Ledningsbrud	12
8.0	Bidrag til den obligatoriske tømningsordning for bundfældningstanke og samletanke	12
9.0	Fællesbestemmelser	13
9.1	Sikkerhedsstillelse	13
10.0	Målerdata	13
11.0	Kunders klageadgang	13
12.0	Vedtægtens ikrafttræden	14

1.0 Grundlag

I medfør af lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010 og lov nr. 902 af 4 juli 2013 med senere ændringer har bestyrelsen vedtaget en betalingsvedtægt gældende for ejendomme, der er eller bliver tilsluttet det offentlige spildevandsanlæg eller på anden måde tilknyttet selskabets kloakforsyning. Betalingsvedtægten omfatter endvidere de betalingsmæssige forhold for den/de obligatoriske tømningsordning/tømningsordninger for bundfældningstanke og samletanke.

1.1 Gyldighedsområde

Vedtægten gælder for eksisterende og kommende spildevandsanlæg ejet af Skive Vand.

Skive Vand har endvidere ansvar for at etablere, drive og vedligeholde private spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet Skive Vand, jf. lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. § 7 a.

I offentligt kloakerede områder er selskabet forpligtet til at føre stikledning frem til grundgrænsen eller til områdeafgrænsningen for et privat spildevandsanlæg.

Skive Vand afslutter stikledningen på følgende måder:

- Ved den enkelte ejendoms matrikelskel, dog kan skelbrønde placeres indtil 1 meter inde på grunden
- Ved skelbrønd
- Ved første tilslutning af et privat afløbsanlæg til stikledning

Principperne fremgår af bilag 1.

Alle ejere af fast ejendom inden for kloakoplandet er i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, forpligtet til at tilslutte sig Skive Vands spildevandsanlæg, når tilslutningsmulighed foreligger, samt at deltage i betalingen i henhold til denne vedtægts bestemmelser.

Betalingsvedtægten gælder endvidere for de betalingsmæssige forhold for obligatoriske tømningsordninger for bundfældningstanke og samletanke.

2.0 Skive Vands budget og regnskab

Bestyrelsen vedtager hvert år budgettet og godkender regnskabet for Skive Vands udgifter og indtægter. Budgettet udarbejdes blandt andet på grundlag af foreliggende oplysninger om Skive Vands forventede udgifter og indtægter til realisering af spildevandsplanens mål, samt drift og vedligehold af spildevandsanlæg og administration. Regnskabet følger regnskabsåret.

Skive Vands regnskab omfatter udgifter og indtægter fra fælles kommunale spildevandsanlæg og privatejede spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet Skive Vand efter lovens § 7 a, samt indtægter fra drænvand fra kirkegårde der er tilsluttet Skive Vands spildevandsanlæg.

For den kommunale obligatoriske tømningsordning, som håndteres af Skive Vand, udformes et selvstændigt regnskab, der omfatter udgifter til etablering, drift og administration af den kommunale tømningsordning samt indtægter fra de ejendomme, der er omfattet af ordningen.

3.0 Skive Vands indtægter

Skive Vands udgifter dækkes af tilslutningsbidrag, vandafledningsbidrag, særbidrag samt vejbidrag.

3.1 Tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidrag betales som udgangspunkt af ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet eller har betalt tilslutningsbidrag til Skive Vands spildevandsanlæg.

4.1.1 Bidragets størrelse

Tilslutningsbidraget opkræves som et standardbidrag, der pr. 1. juli 1997 udgør 30.000 kr. eksklusive moms for en boligenhed og 30.000 kr. eksklusive moms pr. påbegyndt 800 m² grundareal for erhvervsejendomme.

Under boligejendomme m.v. hører ejendomme, der alene anvendes til beboelse, samt sommerhuse og tilsvarende ejendomme.

Landbrugsejendomme, uden afledning af spildevand/regnvand fra driftsbygninger til offentlig kloak, beregnes som boligejendomme.

For boligejendomme m.v. fastsættes tilslutningsbidraget til 1 standardbidrag pr. boligenhed. En boligenhed svarer beregningsmæssigt til en lejlighed.

Antallet af boligenheder fastsættes til det antal, som grunden i henhold til selskabets planlægning er udlagt til.

Som erhvervsejendom m.v. regnes alle ejendomme, som ikke er indrettet til beboelse alene, såsom industrier, håndværksvirksomheder, skoler, institutioner, hoteller, kontorer, blandet bolig og erhverv m.fl. Endvidere beregnes landbrugsejendomme, der afleder spildevand og/eller regnvand til offentlig kloak fra driftsbygninger som erhvervsejendom.

For erhvervsejendomme i landzone fastsættes et skønnet grundareal ud fra bebygget areal og en skønnet bebyggelsesprocent. For ubebyggede erhvervsejendomme i landzone skønnes et bebygget areal.

Bestyrelsen kan i særlige tilfælde fastsætte tilslutningsbidraget lavere end standardtilslutningsbidraget, dog aldrig lavere end Skive Vands faktisk afholdte udgifter.

For ejendomme, der ikke er tilsluttet for tag- og overfladevand, skal tilslutningsbidraget fastsættes til 60 pct. af standardtilslutningsbidraget.

Hvis en ejendom, der ikke tidligere har været tilsluttet for tag- og overfladevand, tilsluttes for denne del af spildevandet, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 40 pct. af det tilslutningsbidrag, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet.

På ejendomme, hvor der allerede er pålignet kloaktilslutningsbidrag, kan Bestyrelsen i særlige tilfælde vedtage at ændre afviklingen af det pålignede kloaktilslutningsbidrag.

4.1.2 Supplerende tilslutningsbidrag

Der opkræves endvidere supplerende tilslutningsbidrag i følgende tilfælde:

Der opkræves ved udstykning fra en boligejendom supplerende tilslutningsbidrag for den eller de frastykkede parceller, der ikke ved udstykningen er forsynet med stik. Bidraget opkræves når Skive Vand fører stik frem til de frastykkede parcellers grundgrænse.

Ved forøgelse af grundarealet (arealoverførsel, matrikulær sammenlægning) for en erhvervsjendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som: Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter arealudvidelsen, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før arealforøgelsen.

Det supplerende tilslutningsbidrag kan dog kun opkræves, hvis den ejendom, hvorfra arealet overføres, ikke tidligere har betalt tilslutningsbidrag, og hvis denne ejendom ikke i forvejen er tilsluttet Skive Vands spildevandsanlæg.

Ved udstykning af en erhvervsjendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me), hvis ejendommen, der udstykkes, før udstykningen er blevet pålignet tilslutningsbidrag efter en betalingsvedtægt udarbejdet efter 1. juli 1997, og der ved påligningen af bidrag er gjort brug af dispensationsadgangen, der nu fremgår af lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v.

Det supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me) beregnes som: Det bidrag, der før udstykningen kan beregnes efter denne vedtægt for den ejendom, der udstykkes, minus det bidrag, der ved anvendelse af dispensationsadgangen oprindeligt blev opkrævet for ejendommen, der udstykkes. Det supplerende bidrag for en frastykket erhvervsjendom kan dog aldrig overstige det standardtilslutningsbidrag, der efter denne vedtægt kan opkræves selvstændigt for den frastykkede ejendom.

Bidraget opkræves når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af den frastykkede ejendom.

Der opkræves ikke supplerende tilslutningsbidrag i øvrige tilfælde, hvor en erhvervsjendom i byzone udstykkes.

Ved forøgelse af det bebyggede areal for erhvervsjendomme i landzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:

Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter udvidelsen af det bebyggede areal, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før forøgelsen af det bebyggede areal.

4.1.3 Forfaldstidspunkt

Tilslutningsbidraget forfalder til betaling når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af ejendommen.

4.1.4 Pristalsregulering

Tilslutningsbidraget reguleres årligt efter det af Danmarks Statistik udarbejdede indeks ”reguleringsindeks for jordarbejder” for 2. kvartal.

Tilslutningsbidrag for det pågældende budgetår fremgår af selskabets taktsblad og på selskabets hjemmeside www.skivevand.dk.

3.2 Vandafledningsbidrag

3.2.1 Vandafledningsbidrag generelt

Alle ejendomme, der er fysisk tilsluttet et spildevandsselskab eller kontraktlig tilknyttet spildevandsselskabet, betaler vandafledningsbidrag.

I det omfang, der afledes spildevand eller vand, der kan sidestilles med spildevand, til spildevandsselskabet spildevandsanlæg, uden der har været et vandforbrug, skal der som udgangspunkt også betales vandafledningsbidrag for afledningen af dette vand. Dette gælder f.eks. spildevand, der fremkommer i forbindelse med en virksomheds fabrikationsprocesser, vand fra afværgepumpning og perkolat fra lossepladser, der særskilt tillades tilledt spildevandsanlægget.

Der betales også vandafledningsbidrag af genanvendt regnvand, som afledes til spildevandssystemet. I sådanne installationer skal opsættes bimåler, som skal registreres i Skive Vands afregningssystem.

Der betales endvidere vandafledningsbidrag i situationer, hvor der ikke er tale om en permanent tilslutning til Skive Vands spildevandsanlæg, men hvor der sker tilledning lejlighedsvis eller over en kortere periode – de såkaldte ”gæstetilledninger”. Der kan f.eks. være tale om tilledning fra mobile slagtebusser eller fiskebiler.

Bekendtgørelsen om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget er trådt i kraft den 6. september 2013.

Bekendtgørelsen er en opfølgning på lov nr. 902 af 4. juli 2013 om ændring af lov om betalingsregler for spildevandsselskaber. m.v. Ved lovændringen er der indført en trappebetalingsmodel for den variable del af vandafledningsbidraget for ejendomme med erhvervsmæssige virksomheder med vandforbrug større end 500 m³ vand om året.

Trappemodellen indebærer, at kubikmetertaksten falder med stigende vandforbrug. Den variable del af vandafledningsbidraget skal således opkræves efter differentierede takster, der gælder for vandforbrug til og med 500 m³ (takst 1), vandforbrug på over 500 m³ og til og med 20.000 m³ (takst 2) samt vandforbrug på over 20.000 m³ (takst 3). Den variable del af vandafledningsbidraget skal herefter af spildevandsselskabet beregnes som vandforbruget på de enkelte trin multipliceret med den kubikmetertakst, der er fastsat for den pågældende takst.

Alle, der afregnes efter trappemodellen, skal betale den samme takst for de første 500 m³ henholdsvis forbruget over 500 m³ og til og med 20.000 m³, samt forbrug over 20.000 m³.

Det er alene ejendomme, hvor der findes erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, der vil være berettiget til at blive afregnet efter trappemodellen. Øvrige ejendomme skal således betale den højeste takst, dvs. takst 1. Herudover gælder særlige regler for ejendomme, der afregnes efter det såkaldte justerede betalingsprincip (særbidrag), og ejendomme, der har nedsættelse eller fritagelse for betaling.

Vandafledningsbidraget udgøres af to elementer:

1. et fast bidrag på maksimalt 500 kr. (i 2001 priser) inkl. moms.
2. et variabel bidrag pr m³ målt eller skønnet vandforbrug.

Det faste bidrag opkræves pr. stikledning frem til grundgrænsen.

Vandafledningsbidraget beregnes som et bidrag pr. m³ målt eller skønnet vandforbrug. Den variable del af vandafledningsbidraget fastsættes således, at takst 2 er 20% lavere end takst 1, og takst 3 er 60 % lavere end takst 1.

Alene ejendomme, hvorfra der drives erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, vil være berettiget til at blive afregnet efter trappemodellen. Øvrige ejendomme skal således betale den højeste takst, det vil sige takst 1.

Vandafledningsbidraget pr. m³ og det faste bidrag fastsættes en gang årligt af Skive Vands bestyrelse, på baggrund af budgettet for spildevandshåndtering og under hensyntagen til prisloftet for Skive Vand.

Vandafledningsbidraget opkræves fra det tidspunkt, hvor ejendommen tilsluttes Skive Vands spildevandsanlæg. Hvis ikke der er tale om en permanent fysisk tilslutning, betales vandafledningsbidraget fra det tidspunkt, hvor afledningen påbegyndes. Ejendomme, der er kontraktligt medlem af spildevandsforsyningsselskabet efter lov om betalingsregler for spildevandsanlæg § 7 a, betaler vandafledningsbidrag fra det tidspunkt, hvor renseløsningen tages i brug.

3.2.2 Boligenheder

For boligenheder, hvor der er krævet installeret vandmåler for rent vand, beregnes vandafledningsbidraget efter målt vandforbrug multipliceret med kubikmetertaksten for takst 1.

For ejendomme, hvor der efter lov om vandforsyning eller regler fastsat i medfør heraf, er krav om opsætning af måler, afregnes efter det målte vandforbrug multipliceret med kubikmetertaksten for takst 1.

Bidrag kan endvidere afregnes efter målere opsat uden krav herom. I så tilfælde betales vandafledningsbidrag efter målt forbrug fra den førstkommende 1. januar efter at Skive Vand har modtaget skriftlig underretning om, at vandforsyningselskabet har godkendt den installerede måler.

For boligenheder, hvor der ikke kan afregnes efter vandmåler, fastsættes vandafledningsbidraget efter et vandforbrug på 170 m³ pr. år pr. boligenhed.

3.2.3 Erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv på markedsmæssig vilkår.

For erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, beregnes vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug under hensyntagen til kubikmetertaksterne for takst 1, 2 og 3.

Eksempel:

En ejendom med et årligt vandforbrug på 30.000 m³ betaler for de første 500 m³ efter den højeste takst (takst 1), for de næste 19.500 m³ betales efter den mellemste takst (takst 2) og for de resterende 10.000 m³ betales efter den laveste takst (takst 3).

3.2.4 Erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv på markedsmæssige vilkår.

For erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, beregnes vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug. Vandforbruget multipliceres med kubikmetertaksten for takst 1.

3.2.5 Ejendomme med blandet anvendelse.

For ejendomme, hvorfra der delvist drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, beregnes den variable del af vandafledningsbidraget kun efter trappemodellen for den del af vandforbruget, der anvendes til erhverv.

Den variable del af vandafledningsbidraget beregnes således efter trappemodellen, dvs. efter den ovenfor nævnte takster 1, 2 og 3, for den del af ejendommens vandforbrug, som ejendommens ejer har opgivet som anvendt til erhverv på markedsmæssige vilkår ved tilmelding til trappemodellen. Den resterende del af ejendommens vandforbrug beregnes efter takst 1.

Eksempel:

Det sidst kendte årsforbrug for en ejendom er 10.000 m³. Ejendommens ejer har ved trappetilmeldingen opgivet, at 40% af ejendommens vandforbrug anvendes til erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår.

Ejendommen opkræves a conto således:

- 4.000 m³ afregnes efter trappemodellen, dvs. 500 m³ afregnes efter takst 1, og 3.500 m³ afregnes efter takst 2.
- 6.000 m³ afregnes efter takst 1.

Samlet set skal ejendommen afregnes aconto således: 6.500 m³ afregnes efter takst 1, og 3.500 m³ afregnes efter takst 2.

Efter endelig aflæsning af vandmåleren opgøres vandforbruget for det pågældende år til 9.000 m³, hvorefter spildevandsselskabet foretager en endelig afregning.

Ejendommens endelig afregning bliver således:

- 3.600 m³ afregnes efter trappemodellen, dvs. 500 m³ afregnes efter takst 1, og 3.100 m³ afregnes efter takst 2.
- 5.400 m³ afregnes efter takst 1.

Samlet set skal ejendommen afregnes således: 5.900 m³ afregnes efter takst 1, og 3.100 m³ afregnes efter takst 2.

Den procentdel, som ejeren i trappetilmeldingen har opgivet som den andel af de samlede vandforbrug, som stammende fra erhverv på markedsmæssige vilkår, anvendes ved den endelige afregning.

3.2.6 Erhvervsejendomes mulighed for fradrag.

Erhvervsejendomme har i visse tilfælde mulighed for at opnå reduktion i vandafledningsbidraget. Muligheden omfatter erhvervsejendomme, hvor en del af vandforbruget indgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes kloaksystemet.

Den vandmængde, som ønskes fritaget for vandafledningsbidraget, skal dokumenteres ved måling. Måleren leveres og opsættes af Skive Vand. De nærmere vilkår fremgår af bilag 3.

3.3 Særbidrag

Alle ejendomme, der afleder særligt forurenede spildevand, skal betale særbidrag, såfremt afledningen giver anledning til særlige foranstaltninger i forbindelse med etablering og drift af Skive Vands spildevandsanlæg.

Skive Vand skal opkræve særbidraget i overensstemmelse med reglerne i den til enhver tid gældende bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand.

3.4 Vejbidrag

3.4.1 Statsveje.

For statsveje beregnes et årligt vejbidrag efter en vandmængde på 0,12 m³ vand pr. m² matrikulært areal, hvorfra spildevandet tilledes Skive Vands spildevandsanlæg. Bidraget beregnes med brug af kubikmetertaksten på takst 1 og på baggrund af det matrikulære areal for den vejstrækning, der er tilsluttet spildevandsanlægget.

3.4.2 Kommunale veje og private fællesveje

For afledning af vejvand fra kommunale veje og private fællesveje betaler kommunen et årligt bidrag til Skive Vand på 8 pct. af anlægsudgifterne til kloakledningsanlæggene, herunder udgifter, til etablering af forsinkelsesbassiner, overløbsbygværker og anlæg til rensning af regnvand.

4.0 Private Spildevandsanlæg

4.0.1 Skive Vands overtagelse af eksisterende private spildevandsanlæg, der ikke er tilsluttet Skive Vands spildevandsanlæg.

Bestyrelsen kan med baggrund i spildevandsplanen træffe beslutning om at overtage private spildevandsanlæg.

Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten.

Skive Vand yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, og der opkræves standardtilslutningsbidrag. Efter overtagelsen af anlægget opkræves endvidere vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.

I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

4.0.2 Skive Vands overtagelse af eksisterende private spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet Skive Vands spildevandsanlæg.

Bestyrelsen kan med baggrund i spildevandsplanen træffe beslutning om at overtage private spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet det Skive Vands spildevandsanlæg.

Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten.

Skive Vand yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, og der opkræves efter overtagelsen af anlægget vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.

I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

4.0.3 Skive Vands overtagelse, af spildevandsanlæg udført som privat byggemodning

Hvis anlægget forudsættes overtaget af Skive Vand, træffes der forinden anlægget udføres, aftale om den økonomiske afregning og den tekniske standard, der skal finde sted ved selskabets overtagelse af anlægget. Der skal herunder træffes aftale om betaling af tilslutningsbidrag og evt. økonomisk godtgørelse for anlæggets værdi.

Efter selskabets overtagelse af spildevandsanlægget betaler de berørte ejendomme vandafledningsbidrag efter vedtægtens almindelige bestemmelser herom.

4.0.4 Private Spildevandsanlæg, som tilsluttes Skive Vands spildevandsanlæg

For private Spildevandsanlæg, som tilsluttes Skive Vands spildevandsanlæg, fastsætter bestyrelsen et tilslutningsbidrag. Bidraget for tilslutning fordeles på de berørte ejendomme.

De af tilslutningen berørte ejendomme betaler efter tilslutning vandafledningsbidrag efter vedtægtens almindelige bestemmelser herom.

5.0 Udtræden af Skive Vand, ophævelse af tilslutningspligten til Skive Vands Spildevandsanlæg

5.0.1 Tilbagebetaling af et beløb til grundejeren

Hvis bestyrelsen med baggrund i spildevandsplanen har udpeget et eller flere oplande, hvor bestyrelsen er indstillet på at lade ejendommene udtræde af Skive Vands kloakerede opland for hele eller dele af det tilledte spildevand, og der er eller kan indgås en aftale om udtræden af Skive Vand med grundejere inden for de pågældende oplande, kan Skive Vand foretage tilbagebetaling af et beløb ved hel eller delvis udtræden af Skive Vand.

Beløbet, der tilbagebetales, kan maksimalt fastsættes til det standardtilslutningsbidrag, der kan opkræves på det tidspunkt, hvor aftalen om udtræden indgås.

For boligenheder, der alene udtræder af Skive Vand for tag- og overfladevand, udgør tilbagebetalingsbeløbet maksimalt 40 % af standardtilslutningsbidraget.

For erhvervsvirksomheder, der alene udtræder af Skive Vand for tag- og overfladevand, udgør tilbagebetalingsbeløbet maksimalt 40 % af standardtilslutningsbidraget pr. påbegyndt 800 m².

Hvis en bolig/erhvervsvirksomhed udtræder for alt spildevand, kan bestyrelsen efter et konkret skøn foretage tilbagebetaling af et beløb maksimalt svarende til det standardtilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet på det tidspunkt, hvor aftalen om ejendommens udtræden indgås.

5.0.2 Økonomisk kompensation til Skive Vand

Hvis Skive Vand kan sandsynliggøre, at den har etableret særlige foranstaltninger eller anlæg til behandling af en boligs/erhvervsjendoms spildevand, og disse foranstaltninger eller anlæg endnu ikke er afskrevet, kan Skive Vand, når en ejendom udtræder af Skive Vand, kræve økonomisk

kompensation. Den kompensation Skive Vand kan kræve, fastsættes efter en konkret vurdering af de endnu ikke afskrevne udgifter til de særlige anlæg eller foranstaltninger.

Derudover må Skive Vands samlede økonomi ikke forringes væsentligt og det tekniske anlæg skal fortsat kunne fungere forsvarligt.

5.0.3 Tidsmæssige begrænsning af tilbud om tilbagebetaling

Når bestyrelsen med baggrund i spildevandsplanen har udpeget områder, hvor den er indstillet på at tillade udtræden af Skive Vand, kan bestyrelsen fastsætte en frist for accept af tilbuddet om tilbagebetaling.

6.0 Genindtræden i Skive Vand

En ejendom, der tidligere er udtrådt Skive Vands kloakeret opland helt eller delvis, kan ved hel eller delvis genindtræden (generhvervelse af retten til at aflede spildevand til det offentlige spildevandsanlæg) pålignes et tilslutningsbidrag.

Tilslutningsbidraget kan ikke overstige de faktiske udgifter, Skive Vand har afholdt i forbindelse med gentilslutningen, og kan maksimalt udgøre det tilslutningsbidrag, der kunne opkræves på gentilslutningstidspunktet. Såfremt ejendommen/virksomheden har fået tilbagebetalt et beløb ved ophævelse af tilslutningspligten, skal det beløb, der opkræves ved gentilslutningen dog som minimum udgøre det tidligere tilbagebetalte beløb.

7.0 Ledningsbrud

Hvis der sker brud på en vandinstallation, er der i visse tilfælde mulighed for at få refunderet vandafledningsbidraget.

Hvis vandforsyningen har truffet beslutning om at reducere vandforbruget, lægges dette reducerede forbrug til grund for refusion af vandafledningsbidrag. Skive Vand kan i særlige tilfælde vælge at reducere vandafledningsbidraget, selvom vandforsyningen beslutter ikke at reducere vandforbruget.

Administration af refusion af vandafledningsbidrag i forbindelse med ledningsbrud er beskrevet i Skive Vands administrative procedure for vand og vandafledningsbidrag i forbindelse med ledningsbrud. På Skive Vands hjemmeside kan der hentes ansøgningskema om refusion og beskrivelse af betingelser og procedure.

8.0 Bidrag til den obligatoriske tømningsordning for bundfældningstanke og samletanke

For deltagelse i den obligatoriske tømningsordning for bundfældningstanke opkræves et årligt bidrag sammensat af følgende omkostninger:

- Bidrag til tømning af tank
- Bidrag til behandling af slam eller spildevand
- Bidrag til administration

Bidraget fastsættes af bestyrelsen én gang årligt ved budgetvedtagelsen for det kommende regnskabsår på grundlag af tømningsordningens budget. Bidragets størrelse fremgår af selskabets taktsblad for det enkelte budgetår og på selskabets hjemmeside www.skivevand.dk.

Ekstraordinære tømninger, hvor slam afleveres på Skive rensningsanlæg, opkræves der et bidrag til rensning af den leverede mængde. Bidraget fremgår af taktsbladet for det enkelte budgetår og selskabets hjemmeside www.skivevand.dk.

9.0 Fællesbestemmelser

Bidrag og afgifter efter denne betalingsvedtægt påhviler den til enhver tid værende ejer af en fast ejendom, der er tilsluttet Skive Vands spildevandsanlæg eller omfattet af tømningsordningen for bundfældningstanke eller tømning af samletanke.

Bidrag og afgifter, som ikke betales til forfaldstid, tillægges renter efter gældende regler herom.

Skive Vand kan foretage ændringer i bestemmelserne i denne vedtægt i henhold til de i lovgivningen fastsatte regler.

9.1 Sikkerhedsstillelse

Skive Vand kan forud for tilslutning af en ejendom kræve, at der stilles sikkerhed for betaling af tilslutningsbidraget. Sikkerheden kan kræves i form af en bankgaranti.

10.0 Målerdata

Tilsluttede og tilknyttede brugere af Skive Vand har pligt til at medvirke ved aflæsning af vandmålere og til at videregive oplysningerne om vandforbruget (målerdata) til Skive Vand.

Hvis en tilsluttet eller tilknyttet bruger ikke ønsker at medvirke ved aflæsning af vandmåleren, kan Skive Vand foretage aflæsning mod opkrævning af gebyr herfor, eller fastsætte et skønnet realistisk forbrug for ejendommen. Det skønnede forbrug må dog ikke for en boligenhed overstige 600 m³ pr. år.

11.0 Kunders klageadgang

Forbrugere kan indbringe klager vedrørende tvister med forsyningen for:

Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg.

Denne klageadgang er fastsat i forbrugerklageovens kapital 5 om mediation. Dette koster 100 kr., som ikke tilbagebetales. Er der ikke fundet en mindelig løsning ved mediation, kan der klages til Forbrugerklagenævnet. Dette koster 400 kr. Dette beløb tilbagebetales, hvis klageren får medhold. Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen kan fastsætte beløbsmæssige over- og undergrænser m.v. for størrelsen på det omtvistede beløb, som betingelse for indbringelse af klager. Læs nærmere herom på www.forbrug.dk.

12.0 Vedtægtens ikrafttræden

Vedtaget af bestyrelsen i Skive Vand den 29. november 2019

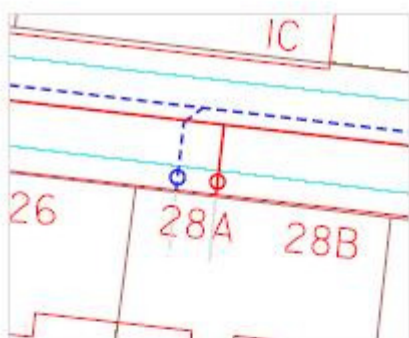
Godkendt af Skive Byråd den 31. marts 2020

Vedtægten træder i kraft den 1. april 2020

Vedtægten kan revideres efter behov.

Bilag I

Typiske eksempler på tilslutningsprincipper



Tilslutningsprincip med spildevand og regnvandsskelbrønd hvor bebyggelse er i skel



Tilslutningsprincip med spildevand og regnvandsskelbrønd hvor bebyggelse ikke er i skel



Tilslutningsprincip med fællesskelbrønd hvor bebyggelse er i skel



Tilslutningsprincip til fællessystem uden skelbrønd



Tilslutningsprincip med spildevand og regnvand til fællesskelbrønd hvor bebyggelse ikke er i skel



Tilslutningsprincip med fællesskelbrønd hvor bebyggelse ikke er i skel

Signaturforklaring

- | | |
|--|---|
|  Off spildevandsstikledning |  Privat spildevandsstikledning |
|  Off regnvandsstikledning |  Privat regnvandsstikledning |
|  Off fællesstikledning |  Privat fællesstikledning |
|  Matrikelskel | |

Kontrakt

I henhold til § 7 a i om betalingsregler for Spildevandsanlæg m.v.

mellem

Skive Vand
(herefter: "Skive Vand")

og

Ejeren/ejerne
(herefter: "Ejeren")

af

ejendommen (adresse og matrikel nr.)
(herefter: "ejendommen")

om

Ejerens medlemskab af Skive Vand, der skal forstå udførelse, drift og vedligeholdelse af en spildevandsløsning på ejendommen (herefter: "anlægget"), der rensemæssigt opfylder Skive kommunes påbud af (dato) om forbedret rensning af spildevandet.

Anlæggets udførelse, drift og vedligeholdelse

- § 1. Skive Vand er forpligtet til at forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af anlægget, så det opfylder kravene til rensning i det af Kommunalbestyrelsen i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 4, udstedte påbud.

Udførelse

- § 2. Skive Vand forestår såvel udførelsen af selve anlægget som af de eventuelle nødvendige forundersøgelser på ejendommen.
- § 3. Ejeren udfører og vedligeholder for egen regning ledninger frem til renseløsningen, hvis bundfældningstank ikke er nødvendigt for ejendommens tilkobling til anlægget. Hvis bundfældningstank er nødvendig for ejendommens tilkobling til anlægget, udfører og vedligeholder Ejeren for egen regning ledninger frem til bundfældningstanken/tankene. For egen regning udfører og vedligeholder ejeren endvidere bundfældningstanken/tankene, hvis bundfældning kræves. Hvis anvendelse af pumpe må anses for at være en integreret del af den lokale renseløsning, forestår Skive Vand etableringen af pumpen, i andre tilfælde forestår ejeren etableringen af pumpen. Skive Vand udfører selve tilkoblingen til anlægget, såfremt de fornødne ledninger m.v. efter Skive Vands instrukser er lagt senest 30 dage efter, at Skive Vand har anmodet ejeren herom.

Drift

- § 4. Skive Vand forestår anlæggets drift, herunder eftersyn af anlægget og tømning af slam fra anlægget samt fra eventuelle tilhørende bundfældningstank/tanke.
- § 5. Ejeren er forpligtet til at tilse anlægget efter Skive Vands instrukser samt til omgående at anmelde eventuelle driftsforstyrrelser eller skader på anlægget til Skive Vand.
- § 6. Ejeren er endvidere forpligtet til at følge Skive Vands instrukser om anlæggets anvendelse – herunder om tilledning af spildevand mv. – samt uden vederlag at levere elektricitet og vand til anlæggets drift.

Vedligeholdelse

- § 7. Skive Vand forestår den almindelige vedligeholdelse af anlægget samt tillige af koblingen mellem anlægget og de af ejeren lagte ledninger, såfremt denne kobling er udført af Skive Vand efter § 3.
- § 8. Skive Vand er forpligtet til at holde anlægget i lovlig stand i enhver henseende, herunder til at forestå ombygninger mv., der måtte være nødvendige til opfyldelse af senere påbud vedrørende anlæggets evne til at rense spildevandet.

Ansvarsforhold

- § 9. Skive Vand kan kræve, at ejeren dækker omkostninger til udbedring af skader på anlægget, der er forårsaget ved uagtsomhed eller forsæt fra ejerens, dennes husstand eller dennes ansattes side. Herunder skal udgifterne ved driftssvigt forårsaget af ejerens, dennes husstands eller dennes ansattes uagtsomme eller forsætlige adfærd afholdes af ejeren
- § 10. Spørgsmål om erstatningsansvar i forbindelse med et eventuelt udslip eller anden forurening, der hidrører fra anlægget, afgøres efter dansk rets almindelige regler.

Forsikring

- § 11. Anlægget skal være forsikret mod brand og hærværk. Anlægget skal endvidere omfattes af øvrige forsikringer, der er tegnet for ejendommen. Ejeren holder til enhver tid Skive Vand orienteret om, hvilke forsikringer, der er tegnet for ejendommen. Ejeren accepterer at Skive Vand hos de pågældende forsikringsselskaber får noter om deklaration om, at anlægget er udført på ejendommen, at forsikringen ikke kan opsiges, uden, at Skive Vand får meddelelse herom, at er berettiget til at anmelde skader på anlægget over for selskabet samt at forsikringsbeløbet vedrørende skader på anlægget alene kan udbetales til Skive Vand, idet Skive Vand udbedrer skaden i henhold til denne kontrakts bestemmelser. Eventuelle præmieforhøjelser i denne forbindelse er Skive Vand uvedkommende.

Adgangsforhold

- § 12. Ejeren er forpligtet til at lade Skive Vand forestå udførelser, drift og vedligeholdelse i henhold til denne kontrakts bestemmelser, herunder til at give Skive Vand – eller den som Skive Vand måtte antage hertil – adgang til ejendommen i fornødent omfang.

Betaling

- § 13. Ejeren betaler standardtilslutningsbidrag ved denne kontrakts underskrivelse samt vandafledningsbidrag fra anlæggets ibrugtagning svarende til ejendomme, der er tilsluttet Skive Vands spildevandsanlæg, jf. de herom til enhver tid gældende regler, p.t. i om betalingsregler for spildevandsanlæg mv. §§ 2-4.

Ejerforhold

- § 14. Anlægget er, så længe det er tilsluttet ejendommens spildevandssystem, en del af ejendommen, jf. tinglysningslovens § 38 og tilhører som sådan den til enhver tid værende ejer af ejendommen. Ejeren kan ikke ved pantsætning, salg eller lignende disponere særskilt over anlægget.

Kontraktens ophør

- § 15. Hvis ejendommen senere kloakeres, således at anlægget mister sin værdi for ejendommen, fjerner Skive Vand vederlagsfrit anlægget fra ejendommen, idet ejendomsretten til anlægget ligeledes vederlagsfrit overgår til Skive Vand. I givet fald ophører denne kontrakt.

Ved fjernelse af anlægget kan Skive Vand dog efterlade nedsivningsrør og lignende nedgravede dele af anlægget, der kun vanskeligt lader sig fjerne fra ejendommen.

Såfremt anlægget efter Skive Vands skøn kan anvendes i forbindelse med det offentlige kloaksystem, fjernes anlægget ikke, men indgår som led i kloakeringen af ejendommen. Pumper og bundfældningstanke, der tidligere har været drevet og vedligeholdt af ejeren, men som ved kloakeringen forbliver i funktion, drives og vedligeholdes efter tilslutningen til Skive Vands spildevandsanlæg af Skive Vand efter lovens almindelige regler herom.

- § 16. Denne kontrakt er, bortset fra den i § 15 beskrevne situation, uopsigelige fra Skive Vands side.

Såfremt hjemmelsgrundlaget for kontraktens indgåelse af i § 7 a i lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. bliver ophævet, uden at blive erstattet af tilsvarende bestemmelser andetsteds i lovgivningen, ophører kontrakten ved ophævelseslovens ikrafttrædelse.

Fra ejerens side kan kontrakten opsiges med 1 års varsel. Ved en sådan opsigelse skal ejeren til Skive Vand tilbagebetale den del af anlægsudgifterne, der ligger ud over tilslutningsbidraget, og som på tidspunktet for opsigelsen ikke er afskrevet. Anlægsudgifterne afskrives lineært over 20 år fra anlæggets ibrugtagning.

Tinglysning

- § 17. Denne kontrakt tinglyses af Skive Vand på ejendommen, således at kontrakten får virkning for den til enhver tid værende ejer af ejendommen.



§ 18. Såfremt kontrakten ophører, foranlediger Skive Vand kontrakten aflyst.

Skive den

Skive Vand A/S

Ejer/medejer

Virksomheders mulighed for reduktion af kloakbidraget (vandafledningsbidraget)

Hvem kan få reduktion.

Erhvervsejendomme, der er tilsluttet Skive Vands kloaksystem, har i visse tilfælde mulighed for at opnå reduktion i vandafledningsbidraget. Muligheden omfatter erhvervsejendomme, hvor en del af vandforbruget indgår i produktionen og eller af anden årsag ikke afledes til kloaksystemet. Det kan eksempelvis være drikkevand til dyrehold på landbrug eller til bryggeriers produktion.

Som erhvervsejendomme regnes alle ejendomme, der ikke kan henføres til beboelse alene, det vil sige industri- og håndværksvirksomheder, skoler, hoteller, kirker, sportsanlæg, kontorer og ejendomme med blandet bolig og erhverv, herunder også landbrugsejendomme, der er tilsluttet spildevandsanlægget med andet end spildevand fra boligen.

Boligejendomme kan ikke opnå reduktion.

Hvordan søges om reduktion.

Hvis man mener sig berettiget til reduktion sendes der en ansøgning og vedhæfter relevante bilag.

Dokumentation af vandmængden skal som udgangspunkt ske ved opsætning af en eller flere afregningsmålere til spildevand (bimålere). Anden form for dokumentation kan i særlige tilfælde godkendes efter Skive Vands konkrete skøn – fx hvis opsætning af bimålere kun kan ske gennem større ændring af det eksisterende ledningsnet.

Hvad er en bimåler.

En bimåler er en vandmåler, som benyttes til afregning af kloakbidrag. Bimåleren kan måle en vandmængde, der skal fradrages. Ved ejendomme med egen eller anden ikke-almen vandforsyning kan bimåleren måle den vandmængde, der skal afregnes.

En bimåler kan i særlige tilfælde sidde på kloakledningen. Så kaldes det en spildevandsflowmåler, som er en mere avanceret og dyrere måler.

Hvilke krav er der til installationen.

Installationen skal opfylde følgende krav:

- Måleren skal være korrekt placeret på ejendommens/virksomhedens installation, så den alene måler den relevante vandmængde.
- Måleren installeres af Skive Vand, når en autoriseret VVS-installatør har klargjort installationen i henhold til Dansk Standards norm for vandinstallationer, herunder sikret at måleren er dimensioneret korrekt i forhold til den forventede gennemstrømning og at installationen er forberedt til måleren. (Skive vand udleverer passtykke)
- Måleren skal til stadighed være let tilgængelig, let at skifte og nem at aflæse.
- Målerbrønde skal være forsynet med forsvarligt dæksel og ejeren skal holde brønden ren og tør.
- Skive Vand skal til enhver tid have adgang til eftersyn, kontrol og aflæsning af måler.

Hvem ejer bimåleren?

Skive Vand ejer, driver og vedligeholder måleren.

Hvad koster det at have en bimåler?

Ejendommens ejer afholder alle udgifter til ændring af vandinstallationen, så den er forberedt for indbygning af bimåleren. Arbejdet skal udføres af en autoriseret VVS-installatør og udgiften vil være individuel.

Skive Vand afholder alle udgifter til installation, udskiftning, drift og vedligeholdelse af måleren. Der opkræves et årligt gebyr for denne ydelse.

Gebyrets størrelse fremgår af Skive Vands takstblad, som findes på hjemmesiden.

Særligt om spildevandsflowmålere

I forbindelse med måling af den vandmængde, som indgår i produktionen, kan der være særlige forhold, herunder et komplekst procesforløb, der bevirker at vandmængden, som indgår i produktionen, efter Skive Vands skøn ikke kan måles med almindelige bimålere. I disse tilfælde skal der som udgangspunkt benyttes en spildevandsflowmåler efter nærmere aftale med Skive Vand.

Det gælder også de særlige tilfælde, hvor den udledte spildevandsmængde er større end vandforbruget.

Alle udgifter i forbindelse med installation, kontrol og kalibrering af spildevandsflowmålere afholdes af ejendommens ejer. Skive Vand opkræver et årligt gebyr for administration af måleren. Gebyret dækker håndtering af oprettelsen af måleren (måleraftalen), håndtering af målerdata, kontrol af dokumentation m.v.

Gebyrets størrelse fremgår af Skive Vands takstblad, som findes på hjemmesiden.

Der er følgende tekniske krav til installationen:

- Måleren skal være fast installeret (i modsætning til transportable spildevandsflowmålere).
- Producentens afstandskrav fra måler til bøjninger, ventiler mv. skal overholdes.

Der skal udføres kontrol af spildevandsflowmåleren én gang hvert tredje år i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler, normer og forskrifter for spildevandsflowmålere i drift. Dette kan være som del af en serviceaftale med den pågældende leverandør af spildevandsflowmåleren eller anden kontrolinstans. Skive Vand kan på forlangende kræve dokumentation for målerens lovmedholdelighed og nøjagtighed.

Overholder en spildevandsflowmåler i drift ikke nøjagtighedskravene til målere i drift, skal der foretages kalibrering. Kalibreringen skal foretages således, at målenøjagtigheden som minimum overholder nøjagtighedskravene for nye og verificerede målere. Dokumentation for kontrol og kalibrering skal indsendes til Skive Vand.

Er det ved kalibrering ikke muligt at opnå den krævede målenøjagtighed for nye og verificerede målere, skal spildevandsflowmåleren udskiftes.

Ejendommens ejer foretager løbende egenkontrol. Konstateres fejl på måleren, skal ejendommens ejer snarest tage initiativ til at udbedre dette, og Skive Vand skal orienteres herom. Opretholdelsen af fradraget i vandafledningsbidraget for spildevand, der hidrører fra en virksomheds produktion, kræver, at der kan leveres nøjagtig måling af denne spildevandsmængde.

Eksisterende bimålere.

Eksisterende målere pr. 1/1 2018 udskiftes som udgangspunkt 6 år efter opsættelsestidspunktet i medfør af Sikkerhedsstyrelsens regler.